



**Financieel jaarverslag 2025**  
**Stichting Wonen Met Zorg en Ondersteuning**  
**Vestigingsplaats Middelburg**

## Inhoudsopgave

Jaarverslag van het bestuur .....	3
Jaarverslag Stichting WMZO 2025 .....	4
Statutaire naam, vestigingsplaats en rechtsvorm .....	6
Omschrijving van de doelstelling .....	6
Samenstelling van het bestuur per 01- 01- 2025 .....	6
Samenstelling van het bestuur per 31-12-2025.....	6
Jaarrekening .....	7
Balans per 31 december 2025 .....	8
Staat van baten en lasten over 2025 .....	10
1    Algemene toelichting .....	11
2    Grondslagen voor waardering van activa en passiva .....	12
3    Grondslagen voor bepaling van het resultaat.....	13
4    Toelichting op de balans.....	14
5    Toelichting op de staat van baten en lasten.....	20
Overige informatie .....	23
Ondertekening .....	23
Specificaties.....	24
Afschrijvingsstaat 2025 .....	25
Verklaring kascontrolecommissie. ....	26

## **Jaarverslag van het bestuur**

## Jaarverslag Stichting WMZO 2025

Het bestuur is zesmaal fysiek bijeengewoest met aanwezigheid van de coördinator. Daarnaast is er eenmaal online vergaderd en zijn er drie overleggen geweest met samenwerkingspartner WdZ. Hieronder volgt een samenvatting van 2025.

- Cathy wordt de nieuwe pb'er na het vertrek van Willemijn.
- Ismegul krijgt in mei de functie van woonbegeleider A en daarmee een jaarcontract. Het aantal uren blijft gelijk.
- Alexander de Vries neemt een deel van de administratie van de penningmeester over. De kascontrolecommissie wordt voortaan via de ALV aangesteld. Sjaak blijft zich inzetten voor PGB en behoudt het overzicht. Alexander gaat de rekeningen invoeren. Samen stellen zij de jaarrekening op. Sjaak blijft eindverantwoordelijk en blijft de begroting maken.
- Sommige bewoners mogen alleen thuis zijn. De betrokken wettelijk vertegenwoordigers moeten hiermee instemmen. Met de bewoners wordt hiermee geoefend.
- De nieuwe samenlevingsovereenkomst is gereed.
- Op de website komt alleen formele informatie te staan. Nieuwtjes staan op de Facebookpagina van WMZO. Daarnaast zal Jolanthe de nieuwsbrief nieuw leven inblazen.
- De verbouwing van de slaapwacht is door Woongoed goedgekeurd. Woongoed neemt een deel van de verbouwing op zich en betaalt de kosten van het nieuwe kozijn. Sjaak, Jaap en anderen voeren ook een deel van de werkzaamheden uit.
- De exploitatiekosten voor de bus moeten nu door de bewoners zelf worden opgebracht. Bau verzorgt het onderhoud, wat de kosten aanzienlijk drukt.
- De subsidie van Godshuizen is toegekend voor de kookplaat. Deze is vervangen.
- Voor de externe audit is voldoende input geleverd. Er komt een bijeenkomst met team en ouders, waarbij gezamenlijk gewerkt wordt aan kwaliteit.
- De apparatuur raakt verouderd; de diepvriezer is vervangen.
- Uit de gedragscode zijn drie speerpunten gekozen die zichtbaar aanwezig moeten zijn in de woning: aandacht voor de omgang met elkaar, met de ruimte en met elkaars spullen.

- De verbouwing van de slaapruijnte is vrijwel gereed op het raam na. Het wachten is op Harthoorn, de leverancier van het kozijn.
- Het bestuur maakt kennis met Renate, nieuw mt-lid van WDW. Zij zal, naast Astrid, aanwezig zijn bij de evaluatie vergaderingen.
- Sandra bespreekt met Scalda de cursus 'bekwaamheid injecteren'. De kosten zijn voor WDW, de uren voor WMZO.
- De nieuwe sollicitatieprocedure is goedgekeurd, met dank aan Jolanthe.
- Er is € 3.000 toegekend door HandicapNL voor de vakantie van de bewoners.
- De opbrengsten van de collecte en de fair worden besteed aan een gezamenlijke activiteit met bewoners en team.
- Op 29 november hebben de bewoners en het team afscheid genomen van Nelie.
- De nieuwjaarsreceptie van 2026 komt te vervallen.
- Het 15-jarig bestaan zal gevierd worden op 18 april 2026 met ouders, broers en zussen, vrijwilligers, team en bewoners.
- Het team gaat aan de slag met het boekje van de overheid 'Bereid je voor op een noodsituatie'. Ook de Trompstraat moet voorbereid zijn.
- Er ontstaat een vacature na het vertrek van Nelie.

Mei 2025

## **Statutaire naam, vestigingsplaats en rechtsvorm**

De stichting is ingeschreven in het Handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel onder nummer 22062321

1. De stichting draagt de naam: Stichting WMZO
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Koudekerke, Braamhof 30, 4371 CK.
3. De stichting heeft een vestiging in huur te Middelburg, Trompstraat 51 t/m 71, 4335 HT.

## **Omschrijving van de doelstelling**

1. De stichting heeft ten doel:
  - a. Het voorzien in de woonbehoefte en verzorging ten behoeve van personen die daartoe zelf niet (goed) in staat zijn, alles zonder winstoogmerk, een en ander in de ruimste zin.
  - b. Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk zijn.
2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het beheer en/of exploitatie van een woonvoorziening ten behoeve van wonen en zorg en, indien nodig, het (ver)huren van woonruimte en/of het aan- en verkopen van (een) geschikte woonvoorziening(en).

## **Samenstelling van het bestuur per 01- 01- 2025**

Voorzitter	E. Kremer-Kostense
Penningmeester	J.F.F. Jansen
Leden	P.G. Robbe
	K. de Ridder
	A.W. Liberton

## **Samenstelling van het bestuur per 31-12-2025**

Voorzitter	E. Kremer-Kostense
Penningmeester	J.F.F. Jansen
Leden	P.G. Robbe
	K. de Ridder
	A.W. Liberton

## **Jaarrekening**

## Balans per 31 december 2025

(Na voorgestelde resultaatbestemming)

		<u>31 december 2025</u>		<u>31 december 2024</u>	
	Ref.	€	€	€	€
<b>Activa</b>					
<i>Vaste activa</i>					
<b>Materiële vaste activa</b>					
Materiële vaste activa	1		37.809		35.356
<i>Vlottende activa</i>					
<b>Vorderingen</b>					
Vorderingen	2		20.439		22.361
<b>Liquide middelen</b>					
Liquide middelen	3		119.186		104.907
			<hr/>		<hr/>
			<u>177.434</u>		<u>162.624</u>

		<b>31 december 2025</b>		<b>31 december 2024</b>	
	Ref.	€	€	€	€
<b>Passiva</b>					
<b>Reserves</b>					
Algemene reserve	4	15.125		14.423	
Bestemmingsreserves	5	<u>165.077</u>		<u>150.104</u>	
			180.202		164.527
<b>Schulden</b>					
Schulden aan leveranciers	6	(2.768)		(2.653)	
Overige schulden	7	<u>0</u>		<u>750</u>	
			(2.768)		(1.903)
			<u>177.434</u>		<u>162.624</u>

## Staat van baten en lasten over 2025

		<b>Exploitatie 2025</b>	<b>Exploitatie 2024</b>
	Ref.	€	€
<b>Baten</b>			
Baten uit eigen fondsenwerving	9	1.201	1.338
Rentebaten		1.159	678
Overige baten	10	<u>916.112</u>	<u>889.708</u>
<b>Som der baten</b>		918.472	891.724
<b>Lasten</b>			
Besteed aan doelstelling	11	759.225	728.100
Beheer en administratie	12	<u>144.323</u>	<u>142.709</u>
<b>Som der lasten</b>		903.548	870.809
<b>Baten minus de lasten</b>		14.924	20.915
<b>Saldo</b>		<u>14.924</u>	<u>20.915</u>

## Bestemming saldo

Toevoeging/onttrekking aan

algemene reserve	702
bestemmingsreserve onderhoud	(5.807)
bestemmingsreserve leegstand	0
bestemmingsfonds bezittingen	2.455
vervangingsreserve vervoermiddelen	1.416
bestemmingsreserve zorgkosten	12.567
Best. Reserve spaargeld uit acties	706
bestemmingsfonds club van 100	<u>2.885</u>
	<u>14.924</u>

## **Toelichting op de balans en staat van baten en lasten**

### **1 Algemene toelichting**

#### *1.1 Activiteiten*

Alle activiteiten van stichting WMZO hebben ten doel de op blz. 6 vermelde doelstellingen te verwezenlijken.

#### *1.2 Vestigingsadres*

Stichting WMZO is feitelijk gevestigd op Braamhof 30, 4371 CK te Koudekerke.  
De woonvoorziening is gerealiseerd aan de Trompstraat 51 t/m 71, 4335 HT te Middelburg.

#### *1.3 Schattingen*

Bij het opstellen van de jaarrekening maakt het bestuur van Stichting WMZO schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. De aard van deze schattingen en de bijbehorende veronderstellingen zijn opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekening posten.

## **2 Grondslagen voor waardering van activa en passiva**

### *2.1 Algemeen*

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met richtlijn 650 'Fondsenwervende instellingen' uitgevaardigd door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld.

In de balans en winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen, waarmee wordt verwezen naar de toelichting.

### *2.2 Vergelijking met voorgaand jaar*

Ter vergelijking met het voorgaande jaar zijn ook de cijfers over 2024 opgenomen in de verslaglegging. De waarderingsgrondslagen zijn ongewijzigd t.o.v. voorgaande jaren.

### *2.3 Materiële vaste activa*

Overige vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs plus bijkomende kosten onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de geschatte economische levensduur of lagere bedrijfswaarde. Van de lineaire afschrijving is een overzicht bijgevoegd (specificaties blz. 25).

### *2.4 Vorderingen*

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen voor oninbaarheid.

### *2.5 Liquide middelen*

Liquide middelen bestaan uit kas- en banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden.

### **3 Grondslagen voor bepaling van het resultaat**

#### **3.1 Algemeen**

Het saldo (resultaat) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. De baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; lasten reeds zodra zij voorzienbaar zijn. Baten die worden ontvangen in de vorm van zaken of diensten worden gewaardeerd tegen de reële waarde, voor zover deze bepaalbaar is. In dat geval worden zodanige baten in de staat van baten en lasten verantwoord.

#### **3.2 Donaties**

Donaties worden verantwoord in het jaar waarin de stichting de bijdrage ontvangen heeft.

#### **3.3 Subsidies**

Subsidies, niet-zijnde investeringssubsidies, worden in het resultaat verantwoord zodra het waarschijnlijk is dat de desbetreffende subsidies zullen worden ontvangen.

#### **3.4 Afschrijvingen**

De afschrijvingen op materiële vaste activa worden berekend op basis van de verkrijgingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur. Boekwinsten en - verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### **3.5 Lasten**

De lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

## 4 Toelichting op de balans

### 1 *Materiële vaste activa*

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	Materiële vaste activa €
<b>Stand per 1 januari 2025</b>	
Verrijgingsprijzen	300.990
Cumulatieve afschrijvingen	<u>(265.634)</u>
Boekwaarden	<u>35.356</u>
<b>Mutaties</b>	
Investeringen	13.561
Afschrijvingen materiële vaste activa	<u>(11.108)</u>
Saldo	<u>2.453</u>
<b>Stand per 31 december 2025</b>	
Verrijgingsprijzen	314.551
Cumulatieve afschrijvingen	<u>(276.742)</u>
Boekwaarden	<u>37.809</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	10 - 33,33

## 2 Vorderingen

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Nog te ontvangen zorgkosten bewoners	20.439	20.293
Diversen	<u>0</u>	<u>2.068</u>
Totaal	<u>20.439</u>	<u>22.361</u>

Alle vorderingen hebben een looptijd korter dan 1 jaar

## 3 Liquide middelen

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Rabo rekening courant	31.322	18.551
Rabo bedrijfstelerekening	86.638	85.479
Rabo rekening huishoudkosten	1.095	796
Kasgeld huishoudkosten	<u>131</u>	<u>81</u>
Totaal	<u>119.186</u>	<u>104.907</u>

Over de Rabo bedrijfstelerekening werd in 2025 gemiddeld 1.35 % rente op jaarbasis vergoed. De liquide middelen staan geheel ter vrije beschikking. Er is met de bank geen kredietfaciliteit overeengekomen.

## Reserves

### 4 Algemene reserve

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Stand per 1 januari	14.423	13.780
Af/bij bestemming saldo	<u>702</u>	<u>643</u>
stand per 31 december	<u>15.125</u>	<u>14.423</u>

De algemene reserve staat ter vrije beschikking van de stichting.

## 5 Bestemmingsreserves

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Bestemmingsfonds bezittingen	37.809	35.354
Bestemmingsreserve onderhoud	20.734	25.791
Bestemmingsreserve leegstand	3.192	3.192
Bestemmingsreserve vervoermiddelen	38.689	37.273
Bestemmingsreserve inhuur zorgpersoneel	56.930	44.363
Bestemmingsreserve spaargeld uit acties	2.639	1.933
Bestemmingsreserve club van 100	<u>5.083</u>	<u>2.198</u>
Totaal	<u>165.076</u>	<u>150.104</u>

### Bestemmingsfonds bezittingen

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
stand per 1 januari	35.354	41.889
Bij : toevoegingen	13.563	3.373
Af : afschrijving materiële vaste activa	<u>(11.108)</u>	<u>(9.908)</u>
Stand per 31 december	<u>37.809</u>	<u>35.354</u>

Het bestemmingsfonds bezittingen kan uitsluitend ingezet worden voor de bezittingen van de woonvorm aan de Trompstraat te Middelburg. Deze beperking is aangebracht door het bestuur van de stichting. Uit de bestemmingsreserve valt jaarlijks via de bestemming van het saldo van baten en lasten een bedrag vrij naar rato van de afschrijvingen op de materiële vaste activa.

### Bestemmingsreserve onderhoud

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
stand per 1 januari	25.791	15.067
Bij : toevoegingen	14.849	17.800
Af : uitgaven	<u>(19.906)</u>	<u>(7.076)</u>
Stand per 31 december	<u>20.734</u>	<u>25.791</u>

Toevoegingen bestaan uit maandelijkse bijdrage bewoners. In 2025 is er een extra bedrag toegevoegd van € 1.299. Dit bedrag is ontvangen als donatie van de Godshuizen voor aankoop van een nieuwe kookplaat. Daarnaast is er een extra toevoeging gedaan vanuit de exploitatie van € 5.000. De bestemmingsreserve onderhoud kan uitsluitend ingezet worden voor onderhoudskosten voor de inventaris en aankoop inventaris in de woonvorm aan de Trompstraat te Middelburg. Deze beperking is aangebracht door het bestuur van de stichting.

### *Bestemmingsreserve leegstand*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
stand per 1 januari	3.192	3.192
Bij : toevoegingen	0	0
Af : uitgaven	<u>0</u>	<u>0</u>
Stand per 31 december	<u>3.192</u>	<u>3.192</u>

Toevoegingen bestaan uit maandelijkse bijdrage van de bewoners. In 2025 zijn geen bijdrages van de bewoners nodig geweest.

Het bestemmingsfonds leegstand kan uitsluitend ingezet worden voor doorlopende huurkosten bij leegstand van woningen in de woonvorm aan de Trompstraat te Middelburg. Deze beperking is aangebracht door het bestuur van de stichting. Door het bestuur is besloten dat de voorziening voldoende moet zijn om een periode van 6 maanden huur te dekken.

### *Vervangingsreserve vervoermiddelen*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
stand per 1 januari	37.273	32.443
Bij : toevoegingen	1.416	4.830
Af:	<u>-</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u>38.689</u>	<u>37.273</u>

De vervangingsreserve vervoermiddelen kan uitsluitend ingezet worden voor aankoop van een vervoermiddel ten behoeve van de bewoners in de woonvorm aan de Trompstraat te Middelburg. Deze beperking is aangebracht door het bestuur van de stichting.

Toevoegingen zijn afkomstig vanuit de bijdrages van de bewoners voor exploitatie vervoer.

### *Bestemmingsreserve zorgkosten*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
stand per 1 januari	44.363	33.290
Bij : toevoegingen	12.567	11.073
Af : onttrekkingen	<u>0</u>	<u>0</u>
Stand per 31 december	<u>56.930</u>	<u>44.363</u>

De bestemmingsreserve zorgpersoneel kan uitsluitend ingezet worden ten behoeve van de zorg aan bewoners van de woonvorm van stichting WMZO. Deze beperking is aangebracht door het bestuur van de stichting en ingegeven door de wetgeving inzake PGB.

### *Bestemmingsreserve spaargeld uit acties*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
stand per 1 januari	1.933	0
Bij : toevoegingen	1.140	2.312
Af : uitgaven	<u>(434)</u>	<u>(379)</u>
Stand per 31 december	<u>2.639</u>	<u>1.933</u>

Deze reserve is opgebouwd uit de opbrengsten van diverse fairs georganiseerd door en met de bewoners en gelopen collectes. Toevoegingen bestaan uit opbrengsten fairs en gelopen collectes. Uitgaven zijn uitgaven gedaan voor door de bewoners zelfgekozen doelen. Het volledige bedrag staat ter vrije beschikking van de bewoners.

### *Bestemmingsreserve club van 100*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
stand per 1 januari	2.198	3.951
Bij : toevoegingen	9.416	6.700
Af : uitgaven	<u>(6.531)</u>	<u>(8.453)</u>
Stand per 31 december	<u>5.083</u>	<u>2.198</u>

De bestemmingsreserve club van 100 kan uitsluitend ingezet worden voor kosten die ten goede komen aan alle bewoners ter verhoging van hun welzijn.

Toevoegingen bestaan uit de bijdrages van leden van de club van 100 en eventuele eenmalige bijdrages. Dit jaar is er een donatie ontvangen van Handicap NL van € 6.600 voor vakantie bewoners. Eén van de leden van de club geeft jaarlijks een donatie van € 1.000

### *Kortlopende schulden*

#### *6 Schulden aan leveranciers*

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Afrekening WoonDroomZorg	(2.768)	(2.874)
Diversen	<u>0</u>	<u>221</u>
	<u>(2.768)</u>	<u>(2.653)</u>

Alle kortlopende schulden hebben een looptijd korter dan één jaar.

## 7 Overige schulden

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Uitkering restant n.a.v. toekenning blokverwarming	0	0
cobonus schoonmaakpersoneel	<u>0</u>	<u>750</u>
	<u>0</u>	<u>750</u>

Van het ontvangen bedrag cobonus schoonmaakpersoneel is een bedrag van € 750 definitief niet opgevraagd.

Daarom is besloten om dit bedrag te laten vrijvallen aan de bestemmingsreserve onderhoud.

## 8 Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

### *Financiële verplichtingen*

#### *Huurverplichting*

Het jaarlijks bedrag van met derden aangegane huurverplichtingen van onroerende zaken is circa € 77.000. De overeenkomst is sinds 2021 voortgezet voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn voor de stichting van 3 maanden.

#### *Schoonmaak*

In 2020 is een contract afgesloten met een schoonmaakbedrijf. De opzegtermijn van dit contract is 3 maanden.

### *Financiële rechten*

#### *Verhuurrechten*

Het jaarlijks bedrag van met de bewoners aangegane verhuurovereenkomsten van onroerende zaken is circa € 77.000 bij een volledige bezetting. De verhuurovereenkomsten zijn aangegaan voor onbepaalde tijd. Opzegging van de verhuurovereenkomsten kan geschieden met inachtneming van een opzegtermijn. De opzegtermijn voor de huurders is minimaal drie maanden. De opzegtermijn voor Stichting WMZO is minimaal drie maanden.

## 5 Toelichting op de staat van baten en lasten

### Baten

#### 9 Baten uit eigen fondsenwerving

	<b>Begroting 2025</b>	<b>Exploitatie 2025</b>	<b>Exploitatie 2024</b>
	€	€	€
Donaties particulieren	1.200	1.201	1.338
	<u>1.200</u>	<u>1.201</u>	<u>1.338</u>

Donaties zijn ontvangen ten behoeve van de doelstelling van de stichting.

#### 10 Overige baten

	<b>Begroting 2025</b>	<b>Exploitatie 2025</b>	<b>Exploitatie 2024</b>
	€	€	€
Bijdragen bewoners zorgkosten	740.500	750.576	713.017
Bijdragen bewoners woonkosten	131.680	136.094	134.985
Bijdragen reserves	8.100	16.115	18.100
Diversen	22.000	13.327	23.606
	<u>902.280</u>	<u>916.112</u>	<u>889.708</u>

De bijdragen reserves betreffen de maandelijkse bijdragen van de bewoners voor de diverse reserves. In het bedrag bijdragen reserves is ook inbegrepen een bijdrage van € 1.299 voor vervangen kookplaat in de keuken en de bijdrages van Handicap NL voor de vakanties. Diversen betreft het bedrag terugontvangen energiebelasting, de bijdrages van de bewoners voor de exploitatie vervoer en de inkomsten spaargelden uit acties.

## Lasten

### 11 Besteed aan doelstellingen

	<b>Begroting 2025</b>	<b>Exploitatie 2025</b>	<b>Exploitatie 2024</b>
	€	€	€
Kosten zorgverleners	740.000	738.009	709.190
Uitgaven club van 100	4.000	6.531	7.339
Uitgaven spaargeld uit acties	0	434	379
Kleine inventaris	1.500	3.143	1.284
Afschrijving materiële vaste activa	10.485	11.108	9.908
	<u>755.985</u>	<u>759.225</u>	<u>728.100</u>

### 12 Beheer en administratie

	<b>Begroting 2025</b>	<b>Exploitatie 2025</b>	<b>Exploitatie 2024</b>
	€	€	€
Huisvestingskosten	129.830	130.418	125.554
Kantoorkosten	4.800	4.654	4.837
Algemene kosten	1.650	757	3.141
Kosten vervoermiddel	9.550	8.494	9.177
	<u>145.830</u>	<u>144.323</u>	<u>142.709</u>

#### Huisvestingskosten

	<b>Begroting 2025</b>	<b>Exploitatie 2025</b>	<b>Exploitatie 2024</b>
	€	€	€
Huur	72.300	76.563	72.785
Huishoudgeld	33.800	33.581	32.535
Gas, water en elektra	19.000	14.934	15.736
Onderhoud algemeen en tuin	2.500	3.200	2.419
Schoonmaakkosten	0	0	0
Verzekeringen	2.230	2.140	2.079
	<u>129.830</u>	<u>130.418</u>	<u>125.554</u>

### *Kantoorkosten*

	<b>Begroting 2025</b>	<b>Exploitatie 2025</b>	<b>Exploitatie 2024</b>
	€	€	€
Contributies en abonnementen	350	458	450
Kantoorbenodigdheden	350	102	257
Administratiekosten	150	138	138
Telefoon, internet en TV	3.600	3.783	3.625
Kosten website	350	173	367
	<u>4.800</u>	<u>4.654</u>	<u>4.837</u>

### *Algemene kosten*

	<b>Begroting 2025</b>	<b>Exploitatie 2025</b>	<b>Exploitatie 2024</b>
	€	€	€
Algemene kosten bestuur	500	68	605
Representatiekosten	200	43	0
Bankkosten	650	646	613
Bijzondere lasten	100	0	0
Overige algemene kosten	200	0	1.923
	<u>1.650</u>	<u>757</u>	<u>3.141</u>

### *Kosten vervoermiddel*

	<b>Begroting 2025</b>	<b>Exploitatie 2025</b>	<b>Exploitatie 2024</b>
	€	€	€
Verzekering	2.500	1.981	2.015
Motorrijtuigenbelasting	2.550	2.494	2.456
Diversen	4.500	4.019	4.706
	<u>9.550</u>	<u>8.494</u>	<u>9.177</u>

## Overige informatie

Gemiddeld aantal werknemers

Gedurende de jaren 2024 en 2025 waren er geen werknemers in dienst van de stichting.

## Ondertekening

Middelburg, 11-05-2026

Stichting Wonen Met Zorg en Ondersteuning

E. Kremer  
Voorzitter

J.F.F. Jansen  
Penningmeester

P.G. Robbe  
Bestuurslid

A.W. Liberton  
Bestuurslid

K. de Ridder  
Bestuurslid

## **Specificaties**

1. Afschrijvingsstaat 2025
2. Verklaring kascontrole commissie

Omschrijving	Referentie	Datum	%	Aanschaf	Restw.	Aanschaf 2025	Mnd. 2025	Boekwaarde 31-12-2024	Afschrijving 2025	Boekwaarde 31-12-2025
<b>Computers</b>										
scherm mijn eigen plan		01-06-19	10	1.800,00	0,00		12,0	810,00	180,00	630,00
wifi netwerk		21-06-17	10	1.027,00	0,00		12,0	254,18	102,70	151,48
cloudkey		01-02-24	10	500,00	0,00		12,0	454,17	50,00	404,17
patchkast		01-04-25	10	3.836,92	0,00	3.836,92	9,0	-	287,77	3.549,15
<b>Totaal computers</b>				<b>7.163,92</b>	<b>-</b>	<b>3.836,92</b>		<b>1.518,35</b>	<b>620,47</b>	<b>4.734,80</b>
<b>vervoermiddel</b>										
Volkswagen bus		14-07-17	16,77	43.180,00	14.380,00		12,0	5.907,68	4.829,76	1.077,92
<b>Totaal vervoermiddel</b>				<b>43.180,00</b>	<b>14.380,00</b>	<b>-</b>		<b>5.907,68</b>	<b>4.829,76</b>	<b>1.077,92</b>
<b>Domotica (10 jaar)</b>										
telefoon voip		01-11-15	10	2.157,45	0,00	-	12,0	179,74	179,74	-
deuralarmeringen		01-09-16	10	1.608,09	0,00		12,0	268,01	160,81	107,20
<b>Totaal domotica</b>				<b>3.765,54</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>447,75</b>	<b>340,55</b>	<b>107,20</b>
<b>inventaris</b>										
slaapwacht ruimte		01-11-15	10	3.048,86	0,00		12,0	337,25	304,89	32,36
Koelkast		13-02-17	10	850,00	0,00		12,0	180,62	85,00	95,62
geluidsisolatie		15-08-17	10	618,00	0,00		12,0	161,86	61,80	100,06
wasdroger		06-12-17	10	701,10	0,00		12,0	204,49	70,11	134,38
wasmachine		08-11-18	10	1.169,00	0,00		12,0	448,12	116,90	331,22
Koelkast keuken		03-09-19	10	700,00	0,00		12,0	326,67	70,00	256,67
Wasautomaat Miele		03-09-19	10	1.300,00	0,00		12,0	606,67	130,00	476,67
vaatwasser Siemens		04-02-20	10	949,00	0,00		12,0	482,41	94,90	387,51
vaatwasser Siemens		17-05-21	10	949,00	0,00		12,0	604,99	94,90	510,09
Achtereinde		15-12-21	10	11.910,00	0,00		12,0	7.159,09	1.191,00	5.968,09
Achtereinde		10-01-22	10	10.234,00	0,00		12,0	6.163,80	1.073,40	5.090,40
Voortuin		01-11-22	10	520,00	0,00		12,0	407,33	52,00	355,33
Voortuin		01-03-23	10	9.300,00	0,00		12,0	7.672,50	930,00	6.742,50
Magnetron		23-05-24	10	599,00	0,00		12,0	564,06	59,90	504,16
rolgordijnen woonkamer/keuken		25-06-24	10	2.274,00	0,00		12,0	2.160,30	227,40	1.932,90
stoelen keuken		01-03-25	10	4.938,00	0,00	4.938,00	10,0	-	411,50	4.526,50
overkapping tuin		01-04-25	10	1.575,00	0,00	1.575,00	9,0	-	118,13	1.456,87
inductiekookplaat		01-04-25	10	1.299,00	0,00	1.299,00	9,0	-	97,43	1.201,57
vrieskast		01-05-25	10	1.914,00	0,00	1.914,00	8,0	-	127,60	1.786,40
			10		0,00				-	-
			10		0,00		6,0		-	-
			10		0,00		6,0		-	-
<b>Totaal inventaris</b>				<b>54.847,96</b>	<b>-</b>	<b>9.726,00</b>		<b>27.480,16</b>	<b>5.316,86</b>	<b>31.889,30</b>
<b>Totaal bezittingen</b>				<b>108.957,42</b>	<b>14.380,00</b>	<b>13.562,92</b>		<b>35.353,94</b>	<b>11.107,64</b>	<b>37.809,22</b>

## **Verklaring kascontrolecommissie.**

Aan: Het bestuur van stichting WMZO

Geacht bestuur,

Ondergetekenden, leden van de kascontrolecommissie, delen u mede dat zij de inkomsten en uitgaven van de Stichting WMZO over de periode 01-01-2025 tot en met 31-12-2025 hebben gecontroleerd.

De in de resultatenrekening weergegeven bedragen komen overeen met de gepresenteerde facturen en de bankafschriften van de Rabobank.

De positieve saldi op 31-12-2025 op de Raborekening van € 31.322,22 op de spaarrekening van € 86.637,92 en op de huishoudrekening van € 1.095,45 stemmen overeen met de saldi op de jaaroverzichten van de Rabobank.

De commissie stelt het bestuur voor de penningmeester te dechargeren voor het gevoerde financieel beleid over genoemde periode.

Koudekerke, 06-05-2026

P. Albers

B. Blok

