

FINANCIEEL VERSLAG 2013

**Stichting Jongerenhuis Eindhoven
Lodewijk Napoleonplein 7
5616 BA Eindhoven**



jongerenhuis

Lodewijk Napoleonplein 7 - 5616 BA - **EINDHOVEN**

INHOUD

	Pagina
Over Stichting Jongerenhuis Eindhoven	
- Wat is Jongerenhuis	4
- Doelstellingen	4
- Activiteiten gedurende het jaarverslag 2013	5
- Publiciteit	6
- Inkomsten en bestedingen in 2013	7
Jaarrekening 2013	
- Balans	8
- Staat van baten en lasten	10
- Specificatie balans	11
- Specificatie van de staat van baten en lasten	13
- Begroting 2014	15

Met dank aan de sponsors



OPDRACHT

Aan de bestuurders van:

Stichting Jongerenhuis Eindhoven
Lodewijk Napoleonplein 7
5616 BA EINDHOVEN

Son, maart 2014

Geachte bestuurders,

Hierbij treft u het financieel verslag over 2013 van uw stichting aan.

Dit financieel verslag is gebaseerd op de door u aangeleverde gegevens.

Graag zijn wij bereid dit verslag mondeling nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
MIDION

C. Oomen

WAT IS JONGERENHUIS

Het Jongerenhuis Eindhoven bestaat uit 2 huizen waar studenten en vluchtelingen samen wonen, eten, sporten, studeren, muziek maken, leven. Het is een plek waar wij, ongeacht asielprocedures, religie en nationaliteit, openstaan voor elkaars inbreng om samen een thuis te maken. Als jongeren onderling motiveren we elkaar om in beweging te blijven en aan onze eigen toekomst te werken. Samenwerking, gastvrijheid en samen eten zijn erg belangrijk. Het Jongerenhuis is een plek waar jonge vluchtelingen na een periode van stress tot rust komen, gezien en gewaardeerd worden als mens en waar zij plannen maken voor de toekomst..

De Stichting is door de Belastingdienst aangewezen als een Algemeen Nut Beogende Instelling. De stichting beoogt niet het maken van winst.



Leden van de gemeenschap zijn:

- Studenten en werkende jongeren tussen 19 en 28 jaar bij voorkeur uit Nederland. Zij wonen minimaal één jaar in het Jongerenhuis.
- Immigranten, buitenlandse jongeren van dezelfde leeftijd die nog geen verblijfsvergunning hebben; zij wonen maximaal één jaar in het Jongerenhuis.
- Eén of twee jongerenwerkers, die ondersteuning bieden bij het samenwonen en het verbeteren van de leefomstandigheden van de immigranten.

DOELSTELLINGEN

De stichting stelt zich ten doel met jonge mensen een leefgemeenschap te vormen door:

1. In één huis te wonen met immigranten van dezelfde leeftijd, en zodanige voorwaarden te scheppen, dat het huis een plek is, waar de bewoners en hun vrienden zich thuis voelen en ontwikkelen tot sociale persoonlijkheden;
2. Het bevorderen dat de leefgemeenschap hulp biedt, zonder zich op een hoger plan op te stellen, aan de huisgenoten-immigranten door hen voor te bereiden op een zelfstandig bestaan in de maatschappij na verblijf in het Jongerenhuis;
3. En voorts al hetgeen met het vorenstaande in de meest ruime zin genomen in verband staat of daartoe bevorderlijk kan zijn.

ACTIVITEITEN GEDURENDE HET JAARVERSLAG 2013

Het Vreemdlandfestival

Het Vreemdlandfestival was een eendaags festival (donderdag, 21-02-2013) gehouden in Eindhoven op de TU/e campus en richtte zich op het thema vreemdelingen, op vluchtelingen die Nederland binnenkomen in de hoop een betere en veilige toekomst op te bouwen. Hun ervaringen, tegenslagen, overwinningen, teleurstelling en hoop stonden centraal in het Vreemdlandfestival, een half etmaal vol verhaal, muziek, debat, film en culturele uitwisselingen gericht op studenten en belangstellenden. Wat betekent het om als vreemdeling in Nederland aan te kloppen en de weg te vinden, hoe reageert de Nederlandse samenleving hierop en zijn we ons bewust van de omvang, de complexiteit van het probleem en tegelijkertijd van de kansen die we hebben als samenleving om mensen een betere toekomst te bieden en kennis te nemen van hun cultuur. In een tijd waarin de grenzen zich steeds meer lijken te sluiten, maar ondertussen de illegaliteit verre van opgelost is, ferme taal wordt gebezigd, zonder besef van de werkelijke problematiek, was het Vreemdlandfestival een aanleiding om opnieuw de vraag te stellen:

1. Op hoeveel gastvrijheid mag de vreemdeling rekenen?
2. Wat bieden wij onze gasten en wat bieden de gasten ons?

Het Vreemdlandfestival was een gezamenlijk initiatief van Jongerenhuis, Studium Generale van TU/e en Studentenkerk. Aantal bezoekers ca. 1.000

Taalles

Twee maal per week is er taalles in het Jongerenhuis. Niveau van de deelnemers is zeer verschillend. Sommigen kunnen zich al aardig redden in de Nederlandse taal, anderen staan nog aan het begin. Begeleiding door de jongerenwerker en twee vrijwilligers.

Ondernemen in eigen toekomst

Sinds een aantal jaren zijn we gaan zien dat het wachten op een verblijfsvergunning malaise en teleurstelling oplevert. Het is veel beter voor de vluchteling daadwerkelijk voor de eigen toekomst te zorgen dan werkloos te wachten op een verblijfsvergunning die misschien nooit komt.

New Dutch Connections (NDC) heeft een cursus ontworpen "Ondernemen in eigen toekomst" voor vluchtelingen. We hebben hun gevraagd die cursus ook bij ons in het Jongerenhuis te geven. Het moet de jonge vluchteling leren "ondernemer voor de eigen toekomst" te worden. Wij zochten maatjes en coaches om hen te helpen. Het maatje als vriend en de coach als degene die ervaring heeft in het te kiezen beroep. De vluchteling zelf zet zich in voor de cursus en vindt daartoe ondersteuning in het Jongerenhuis van ons, zijn medebewoners.

Het doel is niet te wachten op een gunstige beslissing van de overheid voor de vluchteling, maar zelf de koe bij de horens te vatten. We willen bereiken dat jonge vluchtelingen in afwachting van een al dan niet toekennen van een verblijfsvergunning zich inspannen voor hun eigen toekomst, samen met ons, hun huisgenoten.

Bijvoorbeeld: een huisgenoot uit Irak krijgt na een aanvankelijke 'categoriale verblijfsvergunning' toch nog te horen dat hij terug moet na acht jaar verblijf in Nederland. In die acht jaar heeft hij niets aan opleiding gedaan, heeft ook niet gewerkt. Had toch ook anders gekund, denken wij. Er bestaat voor een vluchteling toch meer dan leven in afwachting van een verblijfsvergunning? Had hij zich in al die jaren in een land zo welvarend als Nederland niet kunnen voorbereiden op zijn toekomst, waar dan ook? Maar werk is verboden en studie bijna onmogelijk. De overheid is moeilijk te verleiden tot een bredere aanpak.

Het gevolg van de laatste cursus is adembenemend: Fatou en Mamawa gaan zelfstandig worden door eigen werk (schoonmaken, bakken), Saman is bezig te leren websites te bouwen, Reber wil systeembeheerder worden, Sedou wil zich verder bekwamen in het schilderen, Ahmedu bereidt zich voor op studie architect, Mustapha wordt geholpen door huidige school om verder te studeren. E.e.a. gebeurt natuurlijk langs een onofficiële manier. Maar het is goed te zien dat de zogenoemde coaches (mensen met ervaring in gekozen richting) zelf met initiatieven komen om dingen mogelijk te maken. Al deze vluchtelingen krijgen van de overheid geen enkele kans, omdat ze buiten de officiële mogelijkheden vallen.

PUBLICITEIT

Tot voor kort opereerden we in het verborgene en probeerden absoluut niet op te vallen. Nu echter blijkt dat we de zaak van de vluchteling daar geen goed mee doen. Hij is er niet bij gebaat onopvallend te blijven. Ieder mag best weten, dat er mensen zijn die willen en hulp nodig hebben. Sinds het Vreemmland Festival in februari jl. in Eindhoven zijn we bekender geworden. Idem door Ondernemen in eigen Toekomst. De EO heeft opnames gemaakt en in het Eindhovens Dagblad is een derde artikel over het Jongerenhuis verschenen.

INKOMSTEN EN BESTEDINGEN

Het Jongerenhuis kende drie soorten inkomsten in 2013

1. Baten uit kamervergoedingen door bewoners	
a. Studenten	19.250
b. Vluchtelingen (Vluchtelingen zonder inkomen betalen niet)	4.100
2. Baten uit Fondsenwerving voor activiteiten Jongerenwerker	
a. Oranjefonds	30.000
b. Skanfonds	15.000
3. Baten uit fondsen voor Vreemmland Festival	
a. Gemeente Eindhoven	5.000
b. Diverse fondsen (grote/kleine sponsors)	7.476
Totaal	€ 80.826

Het Jongerenhuis besteedde in 2013 haar inkomsten aan

1. Salarissen medewerkers	
a. Jongerenwerkster en twee tijdelijke werknemers	38.473
2. Huisvestigingskosten beide huizen	14.514
3. Voedselkosten en zakgeld vluchtelingen	5.421
4. Financiële baten en lasten	678
5. Kosten projecten	
a. Cursus "Ondernemen in eigen toekomst"	10.000
b. Vreemmland festival	1.165
Totaal	€ 70.251

Verschil tussen inkomsten en bestedingen ad. € 10.575 is in 2013 gebruikt voor de aflossing van de lening € 5.000 en de rest ad. € 5.575 is gereserveerd t.b.v. de loonkosten van de jongeren coördinator in 2015 (bijdrage door de stichting zelf).

Overige gegevens

- Bezettingsgraad van 13 kamers (beide huizen) was ca. 90%;
- Aantal bewoners (studenten en werkende jongeren) was 15;
- Aantal deelnemers aan Taalles Nederlands (2x per week) was ca. 5 vluchtelingen;
- Aantal bezoekers op het Vreemmland Festival was ca. 1.000;
- Voor cursus 'Ondernemen in eigen Toekomst' waren 10 deelnemers en 10 coaches.

**JAARREKENING (x € 1,-)**

ACTIVA	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Woning	309.000	309.000
	=====	=====
Vlottende activa		
Overige vorderingen en overlopende activa	7.573	--
	=====	=====
Liquide middelen	48.278	48.489
	=====	=====
 TOTAAL ACTIVA	 364.851	 357.489
	=====	=====

PASSIVA	31-12-2013	31-12-2012
Eigen vermogen		
Reserves	303.211	294.162
Bestemmingsfondsen	1.527	17.827
	304.738	311.989
	=====	=====
Langlopende schulden		
Voorzieningen	5.000	--
Leningen	40.500	45.500
	45.500	45.500
	=====	=====
Kortlopende schulden		
Loonbelastingen en sociale lasten	3.333	--
Overige schulden en overlopende passiva	11.280	--
	14.613	--
	=====	=====
TOTAAL PASSIVA	364.851	357.489
	=====	=====

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN (x € 1,-)**

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
<u>Baten</u>		
Baten uit woonbijdrage bewoners	23.262	24.974
Baten uit donaties	7.476	6.347
Overige baten	88	19
Som der baten	30.826	31.340
<u>Lasten</u>		
Afgeronde projecten	1.165	--
Voorzieningen	5.000	--
Energiekosten	6.074	6.099
Onderhoudskosten	2.120	2.489
Voedselkosten	3.623	3.840
Internet/TV kosten	1.137	958
Algemene kosten	1.980	3.449
Som der lasten	21.099	16.835
Resultaat voor financiële baten en lasten	9.727	14.505
Financiële baten en lasten		
Rentelasten	-/- 678	-/- 764
Resultaat	9.049	13.741
	=====	=====



SPECIFICATIE BALANS

ACTIVA

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
Vaste activa		
<u>Materiële vaste activa</u>		
Woning (Albertina van Nassastraat 7)	309.000	309.000
	=====	=====
Vlottende activa		
<u>Liquide middelen</u>		
ASN BANK spaarrekening	48.136	48.375
ABN AMRO betaalrekening	142	114
	<u>48.278</u>	<u>48.489</u>
	=====	=====

PASSIVA

Eigen vermogen

<u>Reserves</u>	<u>Onroerende zaken</u>	<u>Continuïteitsreserve</u>	<u>Totaal</u>
Stand per 1 januari	263.500	30.662	294.162
Dotatie boekjaar	--	9.049	9.049
	<u>263.500</u>	<u>39.711</u>	<u>303.211</u>
	=====	=====	=====

Bestemmingsfondsen

Wanneer door derden een deel van de middelen een specifieke besteding is gegeven, wordt dit deel aangemerkt als een "bestemmingsfonds".

	<u>Jongere coördinator</u>	<u>Maatsjesproject</u>	<u>Totaal</u>
Stand per 1 januari	5.000	--	5.000
Bij: Donaties	45.000	--	45.000
Resultaat	-/- 38.473	-/- 10.000	-/- 48.473
	<u>11.527</u>	<u>-/- 10.000</u>	<u>1.527</u>
	=====	=====	=====



Langlopende schulden	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------

<u>Voorzieningen</u>		
----------------------	--	--

Onderhoud gebouwen		
Stand per 1 januari	--	--
Bij: reservering	5.000	--
Stand per 31 december	5.000	--
	=====	=====

<u>Hypothecaire lening</u>		
----------------------------	--	--

Het rentepercentage bedraagt 5,9 %. Over aflossingen is niets overeengekomen.

ABN AMRO lening	20.500	20.500
	=====	=====

<u>Renteloze lening</u>		
-------------------------	--	--

Het rentepercentage is nihil. Er is overeengekomen dat de lening in 2013 wordt afgelost. Het oorspronkelijke bedrag van de lening is € 25.000,-

Lening Protestantse Gemeente te Eindhoven	25.000	25.000
Aflossing	-/- 5.000	--
	20.000	25.000
	=====	=====

Kortlopende schulden		
-----------------------------	--	--

<u>Loonbelastingen en sociale lasten</u>		
--	--	--

Loonheffing	2.234	--
Sociale lasten	1.099	--
	3.333	
	=====	=====

<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
--	--	--

Te betalen bedragen i.v.m. Maatsjesproject	10.000	--
Te betalen vakantiegeld	1.280	--
	11.280	--
	=====	=====



SPECIFICATIE VAN DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
BATEN		
Baten uit woonbijdrage door Nederlanders	19.162	17.884
Baten uit woonbijdrage door vluchtelingen	4.100	7.090
Baten uit donatie Sjaak Huijser	4.640	3.247
Baten uit donatie sponsors	2.836	3.100
Overige baten	88	19
	30.826	31.340
	=====	=====
LASTEN		
<u>Afgeronde projecten</u>		
Vreemdland festival (afgerond in 2013)	1.165	--
	=====	=====
<u>Voorzieningen</u>		
Onderhoud gebouw	5.000	--
	=====	=====
<u>Energiekosten</u>		
Energiekosten (Albertina van Nassastraat 19)	3.433	2.803
Energiekosten (Lodewijk Napoleonplein 7)	2.641	3.296
	6.074	6.099
	=====	=====
<u>Onderhoudskosten</u>		
Onderhoudskosten (Albertina van Nassastraat 19)	448	791
Onderhoudskosten (Lodewijk Napoleonplein 7)	1.672	1.698
	2.120	2.489
	=====	=====
<u>Voedselkosten</u>		
Voedselkosten Stichting	233	240
Voedselkosten Vluchtelingen	3.390	3.600
	3.623	3.840
	=====	=====



	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
<u>Huisvestigingskosten</u>		
Internetkosten	1.028	850
Televisiekosten	109	108
	1.137	958
	=====	=====
 <u>Algemene kosten</u>		
Belastingen	-/- 1.823	1.181
Zakgeld vluchtelingen	1.797	1.013
Reiskosten	--	69
Reclamekosten	--	110
Studiekosten	--	28
Verzekeringen	516	447
Overige lasten	1.490	601
	1.980	3.449
	=====	=====
 <u>Financiële baten en lasten</u>		
Financiële baten	621	655
Financiële lasten	-/- 1.299	-/- 1.419
	-/- 678	-/- 764
	=====	=====
 <u>Financiële baten</u>		
Ontvangen rente	621	655
	=====	=====
 <u>Financiële lasten</u>		
Bankkosten	216	226
Rente hypothecaire lening	1.083	1.193
	1.299	1.419
	=====	=====



BEGROTING 2014

	<u>Begroting</u> <u>2014</u>	<u>Realisatie</u> <u>2013</u>
<u>Ontvangsten</u>		
Donatie Oranjefonds , zie toelichting 1	20.000	30.000
Donatie Skanfonds	15.000	15.000
Donatie Gemeente Eindhoven	--	5.000
Donatie grote/kleine sponsors	18.500	7.476
Woonbijdrage&internet Nederlanders	19.700	19.250
Woonbijdrage&internet Vluchtelingen, zie toelichting 2	4.320	4.100
Collecte TINT (studenten kerk Eindhoven)	3.000	-
Subsidie Kerk&Wereld, zie toelichting 3	10.000	-
Diversen	7.000	-
Totaal ontvangsten	97.520	80.826
<u>Kosten</u>		
Brutoloon	28.200	27.717
Sociale lasten	4.450	4.331
Pensioenpremie	2.380	2.303
Vakantiegeld	2.064	2.025
Werk derden	250	210
Reiskosten personeel	700	784
Kantoorkosten personeel	750	839
Loonadministratie	201	196
Personeelsverzekering	70	68
Totaal personeelskosten	-/- 39.065	-/- 38.473
Maatjesprojecten	20.000	10.000
Vreemmland festival (in 2013 afgerond)	-	1.165
Totaal projecten	-/- 20.000	-/- 11.165



Energie (woning 1 en 2)	6.050	6.073
Gemeentelijke belasting (woning 1 en 2)	-500	-1.823
Onderhoud (woning 1 en 2)	2.000	2.120
Reservering onderhoud gebouwen	5.000	5.000
Internet & Televisie (woning 1 en 2)	1.230	1.138
Eetgeld stichting&vluchteling	3.750	3.623
Zakgeld vluchtelingen	1.750	1.798
Verzekering	525	516
Overige algemene kosten	1.250	1.490
Totaal huisvestingskosten	-/- 21.055	-/- 19.935

Voedselkosten 1e hj. 2014 (3 niet betalende vluchtelingen)	1.620	-
Voedselkosten 2e hj. 2014 (6 niet betalende vluchtelingen)	3.240	-
Zakgeld 1e hj. 2014 (3 niet betalende vluchtelingen)	1.800	-
Zakgeld 2e hj. 2014 (6 niet betalende vluchtelingen)	3.600	-
Totaal niet betalende vluchtelingen	-/- 10.260	-

Ontvangen rente	-750	-622
Bankkosten	220	216
Rente hypothecaire lening	1.090	1.083
Totale overige kosten	-/- 560	-/- 678

Nettoresultaat	6.580	10.575
	=====	=====

Kasstroom

Resultaat	6.580	10.575
- Reservering t.b.v. jongeren coördinator, zie toelichting 5	-/- 4.425	--/ 5.575
- Aflossingen lening , zie toelichting 6	-/- 5.000	-/- 5.000
- Reserve voor 1e hj. 2015, zie toelichting 4.	-/- 5.000	-
Kasstroom/mutatie liquide middelen	-/- 7.845	0
	=====	=====

Toelichting

1. Donatie Oranjefonds in 2013 ad. € 30.000 is incl. nog te ontvangen (toegezegde) € 7.500;
2. In het 1ste halfjaar 2014: woonbijdrage drie betalende vluchtelingen is € 4.320 (€ 240,- huur p/m * 3 vluchtelingen * 6 maanden). Drie vluchtelingen betalen niet. In het 2de halfjaar 2014 zijn er zes niet-betalende vluchtelingen vanwege subsidie K&W (voor drie niet-betalende vluchtelingen);
3. Subsidie Kerk&Wereld is bestemd voor 3 niet-betalende vluchtelingen in het 2de halfjaar 2014 en in het 1ste halfjaar 2015;
4. Reservering subsidie K&W voor 3 niet-betalende vluchtelingen in het 1ste halfjaar 2015;
5. Reserveringen voor de loonkosten voor de jongere coördinator in 2015 ad. € 10.000,- bijdrage door de stichting zelf;
6. De lening van PKN Eindhoven is in 2013 afgelost met € 5.000.