

Stichting Papito

Een plezierig thuis



Haal uit de dag wat erin zit!

Jaarverslag 2023

1 Inleiding

Stichting Papito is in 2019 opgericht met als doel een kleinschalig thuis te realiseren voor mensen met een matig tot ernstig verstandelijke of meervoudige beperking, die niet zelfstandig kunnen wonen en leven.

Ook in 2023 hebben wij weer veel en veelal belangeloze ondersteuning gekregen. Bekende sponsoren in natura zijn intussen Anton Spruit, Poekie Cuppens, Stephaan Maas en Rik Kamps. Maar ook willen we noemen Willem Keeris, die intussen samen met Stephaan betrokken is bij de bouw en Matthijs Hekman, die onze obligatiepagina gebouwd heeft.

Met Hans en Patty van Uden (eigenaren van het perceel waarop wij Papito willen realiseren) en hun adviseur Carlo van Dommelen hebben we ook in 2023 weer plezierig en constructief samengewerkt.

Onze donateurs bedanken we op deze plek ook weer graag én last but zeker not least zijn we iedereen die ingeschreven heeft op het Papito-obligatieplan enorm dankbaar. Zonder jullie geen Papito!

Het realiseren van Papito is onze droom, waaraan we al ruim 4 jaar met plezier en passie werken. Het is geen makkelijke droom om te realiseren, maar wel één die al 4 jaar de moeite waard is om aan te blijven werken. En het is dan ook erg leuk en motiverend om in dit jaarverslag een aantal belangrijke, grote stappen voorwaarts te kunnen vermelden. Zowel wat betreft de locatie, als de bewonersgroep en de financiering van de bouw. Wij zijn daar heel blij mee en ook trots op.

In het afgelopen jaar is de bestuurlijke structuur van Papito gewijzigd. De initiatiefnemers hebben een nieuwe rol als bestuurder (Heleen) of lid raad van advies (Noor, Jan, Roland en Maaïke). Ook is er een raad van toezicht ingesteld, bestaande uit Hans Peters, Friek Endlich-van Lotringen en Stephan Kokkeler. In paragraaf 2.6 leest u meer over deze wijzigingen.

In deze nieuwe structuur gaan wij, initiatiefnemers en rvt, vol passie verder met het realiseren van Papito. Wij hopen onze trots op waar we staan en onze energie voor de komende stappen over te brengen in dit jaarverslag. Veel leesplezier en inspiratie gewenst!

Met vriendelijke groet,
mede namens
Noor, Jan, Maaïke en Roland,
Hans, Friek en Stephan

Heleen Engbers-Kamps
Bestuurder



2 Activiteiten 2023

2.1 Locatie: heibloem 5

De bestemmingsplanwijziging die nodig was om Papito op Heibloem 5 in Eersel te realiseren, is halverwege 2022 in gang gezet en eind 2023 succesvol tot een einde gebracht. De gemeenteraad van Eersel stemde op 30 november unaniem vóór. Daarna volgden nog enkele spannende weken waarin belanghebbenden bezwaar konden maken, maar dit is gelukkig niet gebeurd. Het bestemmingsplan werd daarmee definitief.

Het gehele proces om tot de bestemmingsplanwijziging te komen, is door de verkopers van het perceel (Hans en Patty van Uden) gefinancierd en door hun adviseur (Carlo van Dommelen) begeleid. Wij willen hiervoor op deze plaats graag onze dank uitspreken, alsmede voor de wijze waarop Papito hierin betrokken is en de voor ons belangrijke punten meegenomen zijn.

2.2 Financiering pand: Papito-obligatieplan

Een belangrijk thema in 2023 was de financiering van de bouw van Papito. In het vorige jaarverslag werd al melding gemaakt van de noodzaak van het bijstellen van de financiële businesscase, als gevolg van gestegen investeringskosten. De totale verwachte investering werd € 3.100.000,-. In 2023 was er geen aanleiding om dit bedrag te wijzigen.

De bijgestelde businesscase leidde in het verslagjaar tot een heroriëntatie op de financiering van het pand, omdat financieringsvoorwaarden van banken ook drastisch gewijzigd waren. Op basis van deze heroriëntatie is ingezet op een gecombineerde financiering door een bank én het uitgeven van obligaties. De uitgifte van de obligaties is zorgvuldig voorbereid, in samenwerking met Sponsorvisie.nl. Parallel daaraan werd een communicatiecampagne ontwikkeld om ons netwerk enthousiast te maken voor deelname.

In oktober 2023 ging de inschrijving open en het resultaat heeft onze stoutste dromen overtroffen: eind 2023¹ waren er 173 obligaties ingeschreven, met een totaalwaarde van € 1.730.000,-. Het is eigenlijk niet in woorden uit te drukken hoe dankbaar wij zijn met zóveel steun uit ons netwerk.

¹ Voor de volledigheid wordt hier opgemerkt dat de eindstand (bij sluiting van de inschrijving op 31 maart 2024) €1.780.000,- bedraagt.

Dit prachtige resultaat geeft onze businesscase een stevige basis én biedt een goede uitgangspositie voor het verkrijgen van bankfinanciering voor het resterende benodigde bedrag. Hiervoor zijn in het verslagjaar al gesprekken gevoerd met banken, die in 2024 een vervolg krijgen.

2.3 Donaties en fondsenwerving

In 2023 ontvingen wij bijna € 61.000,- aan donaties, inclusief toezeggingen voor meerdere jaren. Daarmee kwam de donatiethermometer eind van het jaar uit op een prachtig totaalbedrag van € 188.000,-. Het blijft bijzonder om te zien dat mensen onze droom delen en op deze manier willen bijdragen aan het realiseren daarvan.

Met de donaties konden diverse aanloopkosten betaald worden, waarvan in hoofdstuk 3 verslag gedaan wordt.

Donaties in natura ontving de stichting in het verslagjaar weer bij de communicatie, waaronder de speciale obligatiewebsite, bij juridische aangelegenheden en bij het maken van de bouwplannen.

2.4 Communicatie

In het verslagjaar werden twee PapitoPosts (nieuwsbrieven) uitgebracht. Wij informeerden onze relaties o.a. over de vorderingen met betrekking tot 'Heibloem 5', over de wijzigingen in de bestuurlijke structuur en over de samenstelling van de bewonersgroep. De PapitoPost die in het najaar uitgebracht werd, stond bijna geheel in het teken van het door Papito opgezette obligatieplan (zie par 2.2). Hierover werden vervolgens ook enkele speciale updates uitgebracht.

Het succes van het obligatieplan én de bestemmingsplanwijziging hebben we begin december met onze donateurs en obligatiehouders gevierd. Er was een 'open huis' op de locatie en daarna stond er een drankje klaar in Café de Mert in Eersel. De architecten hebben de eerste tekeningen laten zien en toegelicht. Het was een mooi moment met zichtbare betrokkenheid van alle aanwezigen bij Papito.

In 2023 was er weer regelmatig contact met de gemeente en de provincie, in het kader van het perceel 'Heibloem 5'. In deze contacten hebben wij steeds steun en support ervaren, waarvoor wij op deze plaats graag onze dank uitspreken.

Ook dit jaar kreeg Papito aandacht in regionale kranten, waaronder het Eindhovens Dagblad. Zo konden we een breed publiek vertellen over onze droom en hoe wij deze realiseren.

Jaarlijks sturen wij mensen die de stichting ondersteund hebben een persoonlijke Papito-kerstkaart. Hierop ontvingen we ook dit jaar weer mooie reacties.

2.5 Samenstellen bewonersgroep

In 2023 is een start gemaakt met het samenstellen van de bewonersgroep. Hiervoor werken we samen met orthopedagoog Dree Mulders. Na een zorgvuldige intake en kennismaking werd in het verslagjaar met 6 bewoners een intentieovereenkomst gesloten. Uiteraard wordt hieraan een vervolg gegeven in 2024, o.a. door het leggen van contacten met scholen voor voortgezet speciaal onderwijs.

Met de ouders van de aspirant-bewoners is regelmatig contact. Niet onvermeld mag blijven dat deze ouders een belangrijke bijdrage hebben geleverd aan het succes van het Papito-obligatieplan.

2.6 Bestuurszaken

In het verslagjaar is tot oktober 7 keer vergaderd door bestuur en vaste adviseurs. Ook vonden enkele themabijeenkomsten en diverse korte contacten plaats.

Vanuit de wens en noodzaak om aan te sluiten bij de Governance Code Zorg werd de bestuurlijke structuur in oktober 2023 gewijzigd in een bestuur, een raad van toezicht en een raad van advies.

Heleen is bestuurder, Noor, Jan, Roland en Maaike vormen samen de raad van advies. De raad van toezicht bestaat uit drie extern aangetrokken leden: Hans Peters (voorzitter), Friek Endlich-van Lotringen (lid met aandachtsgebied zorg) en Stephan Kokkeler (lid met aandachtsgebied zorgfinanciën). Wij zijn blij met de kennis en energie die zij belangeloos inzetten voor Papito.

Afgesproken is dat de oprichters de realisatie van Papito zoveel mogelijk gezamenlijk blijven voorbereiden, met inachtneming van de verantwoordelijkheden en bevoegdheden die statutair vastgelegd zijn. Waar aan de orde wordt formeel advies gevraagd door de bestuurder en gegeven door de leden van de raad van advies. In het verslagjaar betrof dat bijv. de selectie van de aannemer.

De raad van toezicht is in 2023 drie keer bijeengekomen, steeds in aanwezigheid van de bestuurder. Onderwerpen van gesprek waren o.a. de samenstelling van de rvt, het Papito-obligatieplan en de selectie van de aannemer.

3 Financieel verslag

3.1 Staat van Baten en Lasten

Banksaldo per 01-01-2023	€ 106.936,90
Baten	
• Donaties	€ 42.169,69
• Rente spaarrekening	€ 781,38
Lasten	
Stichting/organisatiekosten	
• Lidmaatschap Per Saldo	€ 159,00
• Bankkosten ING	€ 252,51
• ICT	€ 767,74
• Communicatie/representatie	€ 1.649,69
• Verzekeringen	€ 582,32
• Overig	€ 348,42
Advieskosten	
• Obligatieplan	€ 453,75
• Bewonerssamenstelling	€ 2.143,75
• Architecten	€ 12.856,25
Banksaldo per 31-12-2023	€ 130.674,54

Toelichting:

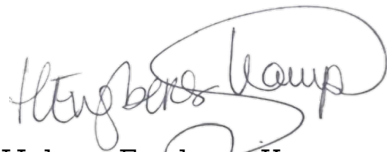
- Aan communicatie/representatie werd relatief veel geld uitgegeven t.o.v. voorgaande jaren. Dit wordt veroorzaakt door extra communicatiemiddelen ten behoeve van het obligatieplan en het 'open huis' in december.
- De kosten van de architecten zijn voorgeschoten uit het eigen vermogen. Deze worden opgenomen in de bouwkosten.
- Halverwege het verslagjaar is naast de lopende rekening een spaarrekening geopend, waarop het grootste deel van het eigen vermogen staat. Hierop hebben we rente ontvangen.
- Bestuursleden, rvt leden en raad van adviesleden ontvingen in het verslagjaar geen vergoeding voor hun werkzaamheden. Wel werden incidenteel reiskosten uitgekeerd. Ook werd een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

3.2 Balans

Activa	Passiva
Banksaldo (ING) € 130.674,54	Eigen vermogen € 130.674,54

De stichting heeft bovenop vermelde donaties nog toezeggingen à ± € 19.000,- in de komende jaren. Deze waren in het verslagjaar nog niet opeisbaar en zijn daarom niet opgenomen in de balans.

Eindhoven, 30 mei 2024



Heleen Engbers-Kamps
Bestuurder



Hans Peters
Voorzitter rvt